

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

PEB GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l., con sede legale in Via Cristoforo Sabbadino 151d 00148 Roma, CF e P.IVA 09606381003 (in seguito, **"Titolare"**), in qualità di titolare del trattamento, informa che ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, **"GDPR"**) che i dati personali saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del Trattamento.

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento; di seguito, **"dati personali"**) comunicati in occasione della conclusione di contratti inerenti l'assistenza fornita dal **Titolare**.

2. Titolare, responsabile e incaricati.

Il Titolare del trattamento è la PEB GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l., con sede legale in Via Cristoforo Sabbadino 151d 00148 Roma, CF e P.IVA 09606381003.

Presso la sede legale della Società è custodito l'elenco costantemente aggiornato dei responsabili e/o degli incaricati al trattamento.

3. Finalità del trattamento.

I dati personali sono trattati:

A) senza il consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti **Finalità** di Servizio:

- concludere i contratti per i servizi del Titolare;
- adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali derivanti da rapporti con Lei in essere;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità;
- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio;

B) Solo previo specifico e distinto consenso (art. 7 GDPR), per le seguenti **Finalità** commerciali:

- inviare via e-mail, posta e/o sms e/o contatti telefonici, newsletter, comunicazioni commerciali e/o materiale pubblicitario su immobili o servizi offerti dal **Titolare** e rilevazione del grado di soddisfazione sulla qualità dell'assistenza offerta.

4. Modalità di trattamento.

Il trattamento dei dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 2 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio e per non oltre 2 anni dalla raccolta dei dati per le Finalità commerciali.

5. Accesso ai dati.

I dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 3.A) e 3.B):

a) da dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema.

6. Sistema operativo.

Si fa presente che la PEB Gestioni Immobiliari S.r.l. ha stipulato specifici accordi con:

- a)** il gestore del servizio di hosting
- b)** il consulente IT che si occupa di aggiornare o mantenere il software gestionale del sito sociale.
- c)** gestore dello spazio di archiviazione dei dati su *"cloud"*

Per la predisposizione di tutte le garanzie necessarie finalizzate alla tutela dei dati personali della clientela, dichiara:

- a) di usufruire del sito web della società per l'invio di mail;
- b) che i dati sono trasferiti su cloud;
- c) che i dati sono visualizzabili dalla società di manutenzione.

7. Comunicazione dei dati

Senza la necessità di un espresso consenso ex art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all'art. 3.A) a Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie, Società di assicurazione per la prestazione di servizi assicurativi, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge ai fini dell'espletamento delle dette finalità. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

I dati in ogni caso non saranno diffusi.

8. Trasferimento dati.

I dati personali sono conservati su server ubicati in USA al di fuori dell'Unione Europea. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche all'interno dell'UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

9. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 3.A) è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantire i Servizi dell'art. 3.A).

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 3.B) è invece facoltativo. Può quindi decidere di non conferire alcun dato o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti: in tal caso, non potrà ricevere newsletter, comunicazioni commerciali e materiale pubblicitario inerenti ai Servizi offerti dal Titolare. Continuerà comunque ad avere diritto ai Servizi di cui all'art. 3.A).

10. Diritti dell'interessato

Nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. 15, 16,17,18,19,20,21 e 22 GDPR e precisamente i diritti di:

- a)** ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- b)** ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- c)** ottenere: a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- d)** opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero

solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione. Ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

11. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare i propri diritti inviando:

- una raccomandata a.r. a PEB GESTIONI IMMOBILIARI S.r.l., con sede legale in Via Cristoforo Sabbadino 151d 00148 Roma
- una mail a peb.gestioniimmobiliari@gmail.com