



**PEB**<sup>®</sup>  
GESTIONIIMMOBILIARI

**L'ESTATE NON E' ANCORA FINITA.... SUMMER PEB!! PROMO VALIDA FINO AL 15/10/2023!**

In Via della Castelluccia di San Paolo, località Castel di Leva, a pochi passi dal Raccordo e a 10 minuti dall'Eur.

Villa di lusso fuori terra su 3 livelli, dotata di predisposizione PISCINA, DOMOTICA, VIDEOSORVEGLIANZA e tanto altro ancora.

La villa avrà un ingresso INDIPENDENTE e il capitolato a vostra scelta di ALTISSIMO livello.

**VILLA BIFAMILIARE** su 2 livelli int.2 con 220 mq di giardino.

**P.Terra:** ampio salone, cucina, bagno.

**P. Primo:** 3 camere da letto, bagni.

FISSA UN APPUNTAMENTO TELEFONANDO ALLO 06/94539700 O AL 351/7455272: UFFICIO VENDITE VIA PRASSILLA 39/B.

**\*SALVA ACCONTO\***, 1 FORMULA RIVOLUZIONARIA IN ITALIA, la PEB vi propone un'assicurazione che vi rimborserà tutte le somme versate su eventuali ripensamenti (perdita lavoro, separazione, trasferimento, etcc).

**SCONTISTICHE:**

- **PEB PRIME:** Firma la proposta entro 7 giorni dal 1° Appuntamento e riceverai € 7.000,00 di sconto.
- **PORTA UN AMICO:** € 5.000,00 di sconto stando comodamente a casa tua!!!
- **CASH PEB 10% DELL' ACCONTO VERSATO**

TUTTI GLI SCONTI SONO CUMULABILI!!!

"**COMPRA CASA COME UN AFFITTO**" - accedi alla FANTASTICA offerta PEB...

Mutuo garantito: in convenzione con la BPS, possibilità per consulenza gratuita mutui fino all'80%, con tassi a partire dallo 0,90% e delibere in 15 giorni. Per mutui al 100% abbiamo un broker e la prima consulenza gratis.

### **LA CASA DEI TUOI SOGNI POTRAI NON SOLO SOGNARLA MA FINALMENTE ACQUISTARLA!!**

Tutela i tuoi soldi sin da subito:

- solo Peb, in esclusiva rilascia una reale polizza assicurativa l.210/2004 al preliminare valida fino al rogito.
- Penali: su tutti gli importi versati, una penale su eventuale ritardi in base al tasso ufficiale da calcolare al momento - postuma: dal momento del rogito, verrà rilasciata gratis, un'assicurazione valida x 10 anni, su tutti i vizi dell'immobile.
- La Peb rilascerà in esclusiva tutte le certificazioni per allaccio in fogna, allaccio utenze, sicurezza idraulica e parere archeologico.

**Doctor house:** per la prima volta in Italia un metodo rivoluzionario, un'equipe di professionisti al vs servizio in grado di individuare la «diagnosi» e «prognosi».

- Vera classe a:

1) **Anti-allagamento:** la società rilascerà una relazione idraulica, rispettando sulla casa tutte le norme vigenti sull'anti-allagamento. La struttura è composta da superfici drenanti, pozzetti di raccolta, pendenze a misura e rialzata da terra di +1 mt

2) **Anti-sismica** e isolamento acustico: la struttura è composta da doppi blocchi di poliestere espanso con all'interno ferro e cemento, creando una vera e propria gabbia, formando un muro portante spesso, 0,40 cm, indistruttibile e insonorizzante.

3) **Classe a:** l'immobile, grazie al sistema di costruzione in poliestere espanso, garantisce una vera e propria areazione sull'immobile, evitando muffe e umidità, inoltre un risparmio sul riscaldamento (gas) grazie alla coibentazione della casa e notevole risparmio energetico fino al 70% sulle bollette.

**ALERT PRICE SCOPRI DI PIU' SU [WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM](http://WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM)**