



**L'ESTATE NON E' ANCORA FINITA.... SUMMER PEB!! PROMO VALIDA FINO AL 15/10/2023!**

Via Geminiano Montanari, nel quartiere Vignole, con oltre 5000 mq di parco per far giocare i tuoi bambini e far divertire i tuoi amici a 4 zampe, sorgerà un complesso di ville ultramoderne, indipendenti, bilivello, fuori terra, con ampi giardini privati, immersi in un'oasi di vero relax.

Per la prima volta in zona, proponiamo ville **SENZA PIANO PILOTI**, CON AMPIE SUPERFICI RESIDENZIALI SU ENTRAMBI I LIVELLI

FISSA UN APPUNTAMENTO TELEFONANDO ALLO 06/94539700 O AL 351/7455272: UFFICIO VENDITE VIA PRASSILLA 39/B.

**LIVING OUT-DOOR:** ad uso esclusivo di ogni villa, oltre a fantastici giardini, portici e p.auto, sarà possibile accedere ad oltre 85 mq di TERRAZZA PANORAMICA, personalizzabile come tu vorrai, con possibilità di inserire vasca idro, bbq, pergole per le tue magiche serate con amici ed eventi unici

**SICUREZZA:** su ogni villa verrà installata una telecamera per videosorveglianza H24

**TECNOLOGIA:** una casa a prova di CLICK, con sistema DOMOTICO gestibile direttamente dal tuo smartphone

**VERA CLASSE A:** Il sistema di costruzione ICF ITALIA, vi garantirà una doppia coibentazione termica anche sui solai intermedi, ottenendo una stile di vita benefico sopra la media

## LA TRANQUILLITA' DI VIVERE NEL PRESTIGIO, IMMERSI NEL VERDE

**\*SALVA ACCONTO\***, 1 FORMULA RIVOLUZIONARIA IN ITALIA, la PEB vi propone un'assicurazione che vi rimborserà tutte le somme versate su eventuali ripensamenti (perdita lavoro, separazione, trasferimento, etcc).

### SCONTISTICHE:

- **PEB PRIME:** Firma la proposta entro 7 giorni dal 1° Appuntamento e riceverai € 7.000,00 di sconto.
- **PORTA UN AMICO:** € 5.000,00 di sconto stando comodamente a casa tua!!!
- **CASH PEB** 10% DELL' ACCONTO VERSATO

TUTTI GLI SCONTI SONO CUMULABILI!!!

**"COMPRA CASA COME UN AFFITTO"** - accedi alla FANTASTICA offerta PEB...

### Tip.

**Quadrifamiliare** int. E3 con 95 mq di giardino

**P.T:** Ampia zona giorno + portico coperto e giardino di 95 mq + poss. di ampliamento di ulteriori 19 mq.

**1P:** zona notte composta da camera padronale, ampio bagno residenziale + ulteriore camera + ampi terrazzi con possib. ampliamento terza camera

**2P:** 85mq TERRAZZO PANORAMICO

Mutuo garantito: in convenzione con la BPS, possibilità per consulenza gratuita mutui fino all'80%, con tassi a partire dallo 0,90% e delibere in 15 giorni. Per mutui al 100% abbiamo un broker e la prima consulenza gratis.

## LA CASA DEI TUOI SOGNI POTRAI NON SOLO SOGNARLA MA FINALMENTE ACQUISTARLA!!

Tutela i tuoi soldi sin da subito:

-solo Peb, in esclusiva rilascia una reale polizza assicurativa l.210/2004 al preliminare valida fino al rogito.

- Penali: su tutti gli importi versati, una penale su eventuale ritardi in base al tasso ufficiale da calcolare al momento - postuma: dal momento del rogito, verrà rilasciata gratis, un'assicurazione valida x 10 anni, su tutti i vizi dell'immobile.

- La Peb rilascerà in esclusiva tutte le certificazioni per allaccio in fogna, allaccio utenze, sicurezza idraulica e parere archeologico.

**Doctor house:** per la prima volta in Italia un metodo rivoluzionario, un'equipe di professionisti al vs servizio in grado di individuare la «diagnosi» e «prognosi».

- Vera classe a:

1) **Anti-allagamento:** la società rilascerà una relazione idraulica, rispettando sulla casa tutte le norme vigenti sull'anti-allagamento. La struttura è composta da superfici drenanti, pozzetti di raccolta, pendenze a misura e rialzata da terra di +1 mt

2) **Anti-sismica** e isolamento acustico: la struttura è composta da doppi blocchi di poliestere espanso con all'interno ferro e cemento, creando una vera e propria gabbia, formando un muro portante spesso, 0,40 cm, indistruttibile e insonorizzante.

3) **Classe a:** l'immobile, grazie al sistema di costruzione in poliestere espanso, garantisce una vera e propria areazione sull'immobile, evitando muffe e umidità, inoltre un risparmio sul riscaldamento (gas) grazie alla coibentazione della casa e notevole risparmio energetico fino al 70% sulle bollette.

**ALERT PRICE SCOPRI DI PIU' SU [WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM](http://WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM)**