



**L'ESTATE NON E' ANCORA FINITA.... SUMMER PEB!! PROMO VALIDA FINO AL 15/10/2023!**

Via Geminiano Montanari, nel quartiere Vignole, con oltre 5000 mq di parco per far giocare i tuoi bambini e far divertire i tuoi amici a 4 zampe, sorgerà un complesso di ville ultramoderne, indipendenti, bilivello, fuori terra, con ampi giardini privati, immersi in un'oasi di vero relax.

Per la prima volta in zona, proponiamo ville **SENZA PIANO PILOTI, CON AMPIE SUPERFICI RESIDENZIALI SU ENTRAMBI I LIVELLI**

**FISSA UN APPUNTAMENTO TELEFONANDO ALLO 06/94539700 O AL 351/7455272: UFFICIO VENDITE VIA PRASSILLA 39/B.**

**LIVING OUT-DOOR:** ad uso esclusivo di ogni villa, oltre a fantastici giardini, portici e p.auto, sarà possibile accedere ad oltre 85 mq di **TERRAZZA PANORAMICA**, personalizzabile come tu vorrai, con possibilità di inserire vasca idro, bbq, pergole per le tue magiche serate con amici ed eventi unici

**SICUREZZA:** su ogni villa verrà installata una telecamera per videosorveglianza H24

**TECNOLOGIA:** una casa a prova di **CLICK**, con sistema **DOMOTICO** gestibile direttamente dal tuo smartphone

**VERA CLASSE A:** Il sistema di costruzione **ICF ITALIA**, vi garantirà una doppia coibentazione termica anche sui solai intermedi, ottenendo una stile di vita benefico sopra la media

## LA TRANQUILLITA' DI VIVERE NEL PRESTIGIO, IMMERSI NEL VERDE

**\*SALVA ACCONTO\***, 1 FORMULA RIVOLUZIONARIA IN ITALIA, la PEB vi propone un'assicurazione che vi rimborserà tutte le somme versate su eventuali ripensamenti (perdita lavoro, separazione, trasferimento, etcc).

### SCONTISTICHE:

- **PEB PRIME:** Firma la proposta entro 7 giorni dal 1° Appuntamento e riceverai € 7.000,00 di sconto.
- **PORTA UN AMICO:** € 5.000,00 di sconto stando comodamente a casa tua!!!
- **CASH PEB** 10% DELL' ACCONTO VERSATO

TUTTI GLI SCONTI SONO CUMULABILI!!!

**"COMPRA CASA COME UN AFFITTO"** - accedi alla FANTASTICA offerta PEB...

### Tip.

**Quadrifamiliare** int. E4 con 120 mq di giardino

**P.T:** Ampia zona giorno + portico coperto e giardino di 95 mq + poss. di ampliamento di ulteriori 19 mq.

**1P:** zona notte composta da camera padronale, ampio bagno residenziale + ulteriore camera + ampi terrazzi con possib. ampliamento terza camera

**2P:** 85mq TERRAZZO PANORAMICO

Mutuo garantito: in convenzione con la BPS, possibilità per consulenza gratuita mutui fino all'80%, con tassi a partire dallo 0,90% e delibere in 15 giorni. Per mutui al 100% abbiamo un broker e la prima consulenza gratis.

## LA CASA DEI TUOI SOGNI POTRAI NON SOLO SOGNARLA MA FINALMENTE ACQUISTARLA!!

Tutela i tuoi soldi sin da subito:

-solo Peb, in esclusiva rilascia una reale polizza assicurativa l.210/2004 al preliminare valida fino al rogito.

- Penali: su tutti gli importi versati, una penale su eventuale ritardi in base al tasso ufficiale da calcolare al momento - postuma: dal momento del rogito, verrà rilasciata gratis, un'assicurazione valida x 10 anni, su tutti i vizi dell'immobile.

- La Peb rilascerà in esclusiva tutte le certificazioni per allaccio in fogna, allaccio utenze, sicurezza idraulica e parere archeologico.

**Doctor house:** per la prima volta in Italia un metodo rivoluzionario, un'equipe di professionisti al vs servizio in grado di individuare la «diagnosi» e «prognosi».

- Vera classe a:

1) **Anti-allagamento:** la società rilascerà una relazione idraulica, rispettando sulla casa tutte le norme vigenti sull'anti-allagamento. La struttura è composta da superfici drenanti, pozzetti di raccolta, pendenze a misura e rialzata da terra di +1 mt

2) **Anti-sismica** e isolamento acustico: la struttura è composta da doppi blocchi di poliestere espanso con all'interno ferro e cemento, creando una vera e propria gabbia, formando un muro portante spesso, 0,40 cm, indistruttibile e insonorizzante.

3) **Classe a:** l'immobile, grazie al sistema di costruzione in poliestere espanso, garantisce una vera e propria areazione sull'immobile, evitando muffe e umidità, inoltre un risparmio sul riscaldamento (gas) grazie alla coibentazione della casa e notevole risparmio energetico fino al 70% sulle bollette.

**ALERT PRICE SCOPRI DI PIU' SU [WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM](http://WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM)**