



**PEB**<sup>®</sup>  
GESTIONIIMMOBILIARI

SI SALDI CHI PUO'! PROMO VALIDA FINO AL 28/02/2022!

Via Geminiano Montanari, nel quartiere Vignole, con oltre 5000 mq di parco per far giocare i tuoi bambini e far divertire i tuoi amici a 4 zampe, sorgerà un complesso di ville ultramoderne, indipendenti, bilivello, fuori terra, con ampi giardini privati, immersi in un'oasi di vero relax.

Per la prima volta in zona, proponiamo ville SENZA PIANO PILOTI, CON AMPIE SUPERFICI RESIDENZIALI SU ENTRAMBI I LIVELLI

FISSA UN APPUNTAMENTO TELEFONANDO ALLO 06/94539700 O AL 393/9202045: UFFICIO VENDITE VIA PRASSILLA 39/B

**LIVING OUT-DOOR:** ad uso esclusivo di ogni villa, oltre a fantastici giardini, portici e p.auto, sarà possibile accedere ad oltre 85 mq di TERRAZZA PANORAMICA, personalizzabile come tu vorrai, con possibilità di inserire vasca idro, bbq, pergole per le tue magiche serate con amici ed eventi unici

**SICUREZZA:** su ogni villa verrà installata una telecamera per videosorveglianza H24

**TECNOLOGIA:** una casa a prova di CLICK, con sistema DOMOTICO gestibile direttamente dal tuo smartphone

**VERA CLASSE A:** Il sistema di costruzione ICF ITALIA, vi garantirà una doppia coibentazione termica anche sui solai intermedi, ottenendo una stile di vita benefico sopra la media

*LA TRANQUILLITA' DI VIVERE NEL PRESTIGIO, IMMERSI NEL VERDE*

**COMPRA CASA COME UN AFFITTO:** €25.000\* acconto+ €500/mese (\*variabile su tipologia)

CASH PEB, AVRAI LA POSSIBILITA' DI RECUPERARE IL 10% DELL'ACCONTO VERSATO!

- SCONTO DI €9000 SI SALDI CHI PUO'!!!
- PORTA UN AMICO: 5000€ COMODAMENTE A CASA!
- "PRENOTA PRIMA": Proposta entro 7 giorni dal 1° Appuntamento e riceverai €7'000 di sconto
- PORTA UN AMICO: 5000€ STANDO COMODAMENTE A CASA!

**Tip. Quadrifamiliare capotesta:**

P.T: Ampia zona giorno+portico coperto e giardino di 95 mq+poss. di ampliamento di ulteriori 19 mq.

1P: zona notte composta da camera padronale, ampio bagno residenziale+ulteriore camera+ampi terrazzi con possib. ampliamento terza camera

2P: 85mq TERRAZZO PANORAMICO

Mutuo garantito: in convenzione con la BPS, possibilità per consulenza gratuita mutui fino all'80%, con tassi a partire dallo 0,90% e delibere in 15 giorni. Per mutui al 100% abbiamo un broker e la prima consulenza GRATIS.

**Compra in SICUREZZA:**

-solo PEB, in esclusiva rilascia una reale POLIZZA ASSICURATIVA I.210/2004 al versamento dei soldi valida fino al rogito

- PENALI: su tutti gli importi versati, una penale su eventuali ritardi in base al tasso ufficiale da calcolare al momento

- POSTUMA: dal momento del rogito, verrà rilasciata gratis, un' assicurazione valida x 10 anni, su tutti i vizi dell' immobile

- La PEB rilascerà in esclusiva tutte le CERTIFICAZIONI per allaccio in fogna, allaccio utenze, sicurezza idraulica e parere archeologico

DOCTOR HOUSE: per la prima volta in Italia un metodo rivoluzionario, un'equipe di professionisti al vs servizio in grado di individuare la «diagnosi» e «prognosi», che vi seguirà dalla proposta al rogito.

**WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM**