



**PEB**<sup>®</sup>  
GESTIONI IMMOBILIARI

LA RIVOLUZIONARIA FORMULA DI ACQUISTO, PER LA PRIMA VOLTA IN ITALIA.  
FISSA UN APPUNTAMENTO DA REMOTO TELEFONANDO ALLO 06/94539700 O AL  
342/7060979: BLOCCA il TUO immobile SENZA VERSARE SOLDI e comincerai a pagare  
dopo 60 giorni. UFFICIO VENDITE Via C.COLOMBO 2171

#### **SCONTISTICHE:**

##### **"COMPRA OGGI PAGA DOMANI":**

- Sconto di € 20.000 ACQUISTANDO ON-LINE.

##### **"PRENOTA PRIMA":**

- Firma la proposta entro 7 giorni dal 1° Appuntamento virtuale e riceverai €7'000 di sconto.

##### **"SUPERBONUS"**

- 20% di sconto sull'acconto versato in più.

Nel cuore del centro residenziale di Casal Palocco, in Via Lisandro, sorgerà un complesso di 4 ville ultramoderne, bilivello, fuoriterza, immerse nel verde e a pochi km dal mare. Collegato direttamente alla C.Colombo e al Gra. Consegna primo semestre 2022. Fissa subito un appuntamento chiamando allo 06/94539700 o al 393/9202045.

#### **VILLA CAPOTESTA int.4**

con 170 mq di giardino esp.

- PIANO TERRA:

Ampio salone con cucina a vista, loggia coperta, portico coperto, pergolato d'ingresso, con possibilità di ampliamento (15 mq serra).

- PRIMO PIANO:

(loc. tecnici e stenditoio) con possibilità 3 camere e 2 bagni+terrazzi+solarium.

**Mutuo garantito:** in convenzione con la BPS, possibilità per consulenza gratuita mutui fino all'80%, con tassi a partire dallo 0,90% e delibere in 15 giorni. Per mutui al 100% abbiamo un broker e la prima consulenza gratis.

#### **Tutela i tuoi soldi sin da subito:**

- solo Peb, in esclusiva rilascia una reale polizza assicurativa l.210/2004 al preliminare (no consorzio fidi) fideiussione "cattolica" valida fino al rogito.

- Penali: su tutti gli importi versati, una penale su eventuale ritardi in base al tasso ufficiale da calcolare al momento - postuma: dal momento del rogito, verrà rilasciata gratis, un'assicurazione valida x 10 anni, su tutti i vizi dell'immobile.

- La Peb rilascerà in esclusiva tutte le certificazioni per allaccio in fogna, allaccio utenze, sicurezza idraulica e parere archeologico.

**Doctor house:** per la prima volta in Italia un metodo rivoluzionario, un'equipe di professionisti al vostro servizio in grado di individuare la «diagnosi» e «prognosi».

- Vera classe a:

1) Anti-allagamento: la società rilascerà una relazione idraulica, rispettando sulla casa tutte le norme vigenti sull'anti-allagamento. La struttura è composta da superfici drenanti, pozzetti di raccolta, pendenze a misura.

2) Anti-sismica e isolamento acustico: la struttura è composta da doppi blocchi di poliestere espanso con all'interno ferro e cemento, creando una vera e propria gabbia, formando un muro portante spesso, 0,40 cm, indistruttibile e insonorizzante.

3) Classe a: l'immobile, grazie al sistema di costruzione in poliestere espanso, garantisce una vera e propria areazione sull'immobile, evitando muffe e umidità, inoltre un risparmio sul riscaldamento (gas) grazie alla coibentazione della casa e notevole risparmio energetico fino al 70% sulle bollette.

**WWW.PEB-IMMOBILIARE.COM**